

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

1. Obec Boleráz, v zastúpení Ing. Pavlom Mackovčinom - starostom obce Boleráz
IČO: 00312282
Sídlo: 919 08 Boleráz 586
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

2. Ľubomír Harasník r. Harasník, dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci, Obec Boleráz, v zastúpení Ing. Pavlom Mackovčinom prehlasuje, že je vlastníkom pozemku C-KN p.č. 1352/15 - vodná plocha o výmere 120 m², zapísaného na LV č. 1100 pre obec a k.ú. Boleráz v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v obci a k.ú. Boleráz a kupujúci túto kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. Pavol Mackovčin, bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 72/2019 v obci Boleráz dňa 08.08.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu schválenú Uznesením obecného zastupiteľstva č. 72/2019 vo výške 2,50 €/m², t.j. spolu za 300 €, slovom: tristo EUR.

IV.

Kúpnu cenu vo výške 300,- EUR zaplatí kupujúci v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Bolerázi pri podpise tejto zmluvy. Zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim a prevzatie kúpnej ceny predávajúcim od kupujúceho potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nedoplatky na daniach, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti a že voči vlastníkovi nehnuteľnosti neexistujú žiadne práva tretích osob, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť neuzatvoril žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani že neexistuje žiadna iná listina obmedzujúca jeho vlastnícke práva.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou a že ju kupuje v takomto stave.

VII.

Zámer obce predat' nehnuteľnosť kupujúcemu bol uskutočnený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že v prípade pozemku C-KN p.č. 1352/15 sa jedná o suché koryto bývalého potoka, ktorý je súčasťou záhrady kupujúceho. Kupujúci v minulosti tento pozemok využíval a chce ho naďalej využívať. Obec pozemok nikdy neužívala a pre obec je tento pozemok nevyužitelný. Predajom pozemku nebudú dotknutý a nebudú mať obmedzený prístup ostatní vlastníci susediacich nehnuteľností.

Zámer obce zrealizovať predaj nehnuteľnosti bol schválený dňa 08.08.2019 prijatím uznesenia č.72/2019 a bol zverejnený v čase od 14.06.2019 do 08.08.2019 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, čím bolo naplnené ustanovenie §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. K navrhovanému predaju nehnuteľnosti neboli vznesené žiadne pripomienky. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Boleráz dňa 08.08.2018 prijatím uznesenia č.72/2019. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Boleráz č. 72/2019 zo dňa 09.08.2019 je prílohou tejto zmluvy.

VIII.

Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka je táto zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa §5a ods. 9 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov je prílohou tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci s jej obsahom súhlasia a na znak tohto ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava podá kupujúci.

IX.

Zmluvné strany svojimi podpismi súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí kupujúci Okresnému úradu Trnava, 1 rovnopis si ponechá predávajúci a 1 rovnopis si ponechá kupujúci..

XI.

Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo z častí neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zavazujú nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere bude zodpovedať účelu a významu sledovanému neplatným ustanovením.

02 -09- 2019

V Bolerázi, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Boleráz
v zast. Ing. Pavlom Mackovčinom

Ľubomír Harasník

