



**EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania**  
**Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava**  
**Tel./fax.: 02/20745115, Mobil. 0905 628 155**  
**E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk**

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOLERÁZ**

## **ZMENA 02/2017**

**Marec 2019**

**Názov územnoplánovacej dokumentácie:**

Územný plán obce Boleráz  
Zmena 02/2017

**Obstarávateľ:**

Obec Boleráz  
Obecný úrad Boleráz

Osoba poverená obstarávaním ÚPD  
Ing. Miroslav Polonec  
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

**Spracovateľ:**

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., autorizovaný architekt  
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

## **OBSAH ÚLOHY:**

### A. Textová časť

### B. Grafická časť

- B.03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**
- Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
B.03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1: 5000 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Boleráz v znení Zmeny 01/2009 (08/2004 – 11/2018)  
Vymedzenie lokalít Zmeny 02/2017  
B.03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1: 5000
  - Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
B.03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1: 5000
- B.04 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia**
- Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
B.04 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
M 1: 5000 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Boleráz v znení Zmeny 01/2009 (08/2004 – 11/2018)  
Vymedzenie lokalít Zmeny 02/2017  
B.04 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
M 1: 5000
  - Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
B.04 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
M 1: 5000
- B.05 – B.06 Výkres riešenia verejného technického vybavenia**  
Návrh kanalizácie, Návrh vodovodu
- Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
B.05 – B.06 Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Návrh kanalizácie, Návrh vodovodu  
M 1: 5000 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Boleráz v znení Zmeny 01/2009 (08/2004 – 11/2018)  
Vymedzenie lokalít Zmeny 02/2017  
B.05 – B.06 Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Návrh kanalizácie, Návrh vodovodu  
M 1: 5000
  - Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
B.05 – B.06 Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Návrh kanalizácie, Návrh vodovodu  
M 1: 5000
- B.07 Výkres riešenia verejného technického vybavenia**
- Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
B.07 Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje  
M 1: 5000 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Boleráz v znení Zmeny 01/2009 (08/2004 – 11/2018)  
Vymedzenie lokalít Zmeny 02/2017  
B.07 Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje  
M 1: 5000
  - Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
B.07 Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje  
M 1: 5000

- B.09 Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
B.09 Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
M 1: 5000 – NÁLOŽKA
  - Územný plán obce Boleráz v znení Zmeny 01/2009 (08/2004 – 11/2018)  
Vymedzenie lokalít Zmeny 02/2017  
B.09 Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
M 1: 5000
  - Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
B.09 Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
M 1: 5000

### C. Závazná časť

#### C.01 Textová časť

#### C.02 Grafická časť

##### Limity a regulatívy rozvoja

- Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
C.02 Limity a regulatívy rozvoja  
M 1: 5000 – NÁLOŽKA
- Územný plán obce Boleráz v znení Zmeny 01/2009 (08/2004 – 11/2018)  
Vymedzenie lokalít Zmeny 02/2017  
C.02 Limity a regulatívy rozvoja  
M 1: 5000
- Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
C.02 Limity a regulatíva rozvoja  
M 1: 5000

#### C.03 Schéma záväzných častí a VPS

- Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2017  
C.03 Schéma záväzných častí a VPS  
M 1: 10000

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOLERÁZ

### ZMENA 02/2017

Územný plán obce Boleráz bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Bolerázi uznesením č. 45/2007 zo dňa 28.06.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č.49/2007.

V r. 2009 bol obstaraný návrh Zmeny 01/2009 ÚPN obce Boleráz, v rozsahu:

- vyčlenenia plochy pre vybudovanie penziónu na parc. č . 4/1, 5/3, 5/8 v k.ú. Klčovany
- vyčlenenia plochy pre BD v lokalite starej školy na parc. č . 31/1, 151/1 v k.ú. Klčovany
- vyčlenenia plochy v lokalite Na obecnom (parc.č. 1304, k.ú. Boleráz) pre RD v návrhovej etape
- začlenenia plochy v lokalite K Mažgútovi na výstavbu RD v návrhovej etape
- zrušenia ochranného pásma PD Boleráz a vyčlenenia plochy na parc č. 1284/1 v lokalite Záhumenice na výstavbu RD v návrhovej etape
- vyčlenenia plochy na parc.č. 733/9, k.ú. Klčovany pre parkovú zeleň v návrhovej etape
- vyčlenenia plochy PPF v lokalite K podzámku na rozšírenie športového areálu a pozdĺž areálu PD na plochy verejnej parkovej zelene v návrhovej etape
- vymedzenia hranice centrálnej obecnej zóny
- vymedzenia plochy pre novú rekreačno-oddychovú zónu na PPF v lokalite Za družstvom Boleráz (parc.č. 1221, k.ú. Boleráz) v návrhovej etape
- rozšírenia bývania v RD na vymedzených plochách v lokalite Banka v prognózne etape
- rozšírenia plochy OV a podnik. aktivít v lokalite Za Holkovičom (parc.č. 1324/1 – 2, k.ú. Boleráz), ktorý bol po verejnom prerokovaní v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona schválený obecným zastupiteľstvom v Bolerázi.

Obec Boleráz ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období boli jednotlivými investormi, vlastníkmi pozemkov, resp. zastupiteľstvom obce sformulované požiadavky na zmeny platného územného plánu obce. Obecné zastupiteľstvo v Bolerázi tieto požiadavky priebežne prerokovávalo a na základe svojich uznesení:

- č. 51/2016 zo dňa 21.06.2016
- č. 82/2016 zo dňa 22.11.2016
- č. 62/2017 zo dňa 29.06.2017
- č. 71/2017 zo dňa 24.08.2017
- č. 80/2017 zo dňa 09.11.2017

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania – obec Boleráz pristúpil k obstaraniu Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz.

Po zahájení prác na návrhu predmetnej ÚPD obec Boleráz, vplyvom nových okolností, doplnila, resp. upravila rozsah návrhu Zmeny 02/2017 uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Bolerázi:

- č. 31/2018 zo dňa 26.04.2018
- č. 33/2018 zo dňa 06.06.2018

v rozsahu:

- lokalita Z2/01 (parc.č. 733/73, 74, 77, 92, 147) – zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia – izolačná zeleň v OP jestvujúceho PD na funkčný kód A.01 (bývanie v RD) vo vymedzenom rozsahu, vrátane úpravy vymedzenia OP areálu pôv. PD;
- lokalita Z2/02 (parc.č. 29) – zmena funkčného využitia z pôv. jestvujúceho funkčného využitia A.01 – RD na funkčné využitie A.04 – BD málopodlažný v návrhovej etape;
- lokalita Z2/03 (parc.č. 743) – zmena pôvodného funkčného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.02 (bývanie v RD) v návrhovej etape;
- lokalita Z2/04 (parc.č. 1295/2, 1296/4) – zmena pôvodného funkčného využitia (komerčná vybavenosť) na funkčný kód A.01 (bývanie v RD), resp. začlenenie do ZÚ v návrhovej etape;
- lokalita Z2/05 (parc.č. 5675) – zmena pôv. funkcie (záhrada) na funkčný kód A.02 – RD, súčasťou je úprava trasy navrhovanej komunikácie, rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie v návrhovej etape a zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia na vymedzených plochách (kód C.01 plochy

- priemyslu v prognóznej etape) na kód funkčného využitia B.03 rekreácia, šport, oddychovo-relaxačné využitie v prognóznej etape;
- lokalita Z2/06 (parc.č. 5481/4-6, 5483/4-6) – zmena funkčného využitia (jestvujúce záhrady) na funkčný kód A.02 – RD v návrhovej etape, súčasťou je úprava trasy navrhovaného miestneho biokoridoru tak, aby lepšie zodpovedal reálnemu usporiadaniu jestvujúcich krajinných prvkov;
  - lokalita Z2/07 (parc.č.1284/33) – preloženie navrhovanej lokality zberného dvora z pôv. lokality (na parc.č. 1277/1 a 8, v pôvodnej lokalite návrh nového funkčného kódu A.01 RD alt. B.01 – OV) v návrhovej etape;
  - lokalita Z2/08 (parc.č. 3270 – 3273, 3280 – 3285) – zmena pôvodného využitia na nový funkčný kód B.03 (šport, rekreácia, cestovný ruch) v návrhovej etape;
  - lokalita Z2/09 (parc.č. 3127, 3132) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód C.03 (rodinné farmy) v návrhovej etape;
  - lokalita Z2/10 (lokalita Nad rakytím) – zmena etapizácie lokality z pôv prognóznej do návrhovej etapy a jej rozšírenie pre spoločný funkčný kód A.01 RD vrátane rozšírenia dopravnej obsluhy;
  - lokalita Z2/11 (parc.č. 3460, 3436) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.01 RD v návrhovej etape;
  - lokalita Z2/12 (parc.č. 3916 a ďalšie smerom k ZÚ) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.01 RD v návrhovej etape;
  - lokalita Z2/13 (parc.č. 3468) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.01 RD v návrhovej etape;
  - lokalita Z2/14 (parc.č. 1462) – zmena pôvodného navrhovaného využitia (bývanie v RD) na novú funkciu – parkovisko, v návrhovej etape;
  - lokalita Z2/15 (parc.č. 4828) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.02 RD, v návrhovej etape;
  - lokalita Z2/16 (parc.č. 4/1 a 2, 5/1 a 5, 6/9, 6/11) – zmena pôv. funkcie (priemysel) na funkčný kód A.01 RD, v návrhovej etape;
  - lokalita Z2/17 (parc.č. 4405 – 6) – zmena pôv. využitia (PPF – orná pôda) na funkčný kód A.01 RD, v návrhovej etape;
  - lokalita Z2/18 (parc.č. 4370, 4371) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na funkčný kód B.04 komerčno-výrobné podnikateľské aktivity, v návrhovej etape;
  - lokalita Z2/19 (par.č. 4774) – zmena pôvodného využitia (PPF – orná pôda) na nový funkčný kód A.05 Územie pôvodnej krajiny s limitovanou urbanizáciou pre výstavbu RD a agroturistiku v návrhovom období na vyčlenenej ploche, s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
  - lokalita Z2/20 (Banka) – zmena pôvodného využitia (záhrady, OP, ostatné pl.) na:
    - A.02 RD v návrhovej etape vo vymedzenom rozsahu,
    - nový funkčný kód A.05 Územie pôvodnej krajiny s limitovanou urbanizáciou pre výstavbu RD a agroturistiku v návrhovom období na vyčlenenej ploche, s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
  - lokalita Z2/21 (Banka) – zmena pôvodného využitia (záhrady, OP, ostatné pl.) na:
    - A.02 RD v návrhovej etape vo vymedzenom rozsahu,
    - nový funkčný kód A.05 Územie pôvodnej krajiny s limitovanou urbanizáciou pre výstavbu RD a agroturistiku v návrhovom období na vyčlenenej ploche, s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
  - lokalita Z2/22 (Banka) – zmena pôvodného využitia (záhrady, OP, ostatné pl.) na:
    - A.02 RD v návrhovej etape vo vymedzenom rozsahu,
    - nový funkčný kód A.05 Územie pôvodnej krajiny s limitovanou urbanizáciou pre výstavbu RD a agroturistiku v návrhovom období na vyčlenenej ploche, s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
  - lokalita Z2/23 (Banka) – zmena pôvodného využitia (orná pôda) na funkčný kód B.03 plochy a zariadenia športu, rekreácie a cestovného ruchu v návrhovom období s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
  - lokalita Z2/24 (Banka) – zmena pôvodného využitia (orná pôda) na funkčný kód B.03 plochy a zariadenia športu, rekreácie a cestovného ruchu v návrhovom období s podmienkou spracovania ÚPN zóny Banka vo vymedzených hraniciach;
  - lokalita Z2/25 – priemet vypracovanej koncepcie budovania miestnych cyklotrás vrátane regionálnej koncepcie rozvoja;
  - lokalita Z2/26 – priemet pozemkových úprav v k.ú. Boleráz do ÚPN obce;
  - úprava pôvodného záznamu jestvujúcej VTL a VVTL plynovodnej siete a jej bezpečnostného pásma na základe podkladov poskytnutých SPP a.s.;
  - úprava vymedzenia návrhovej rozvojovej etapy (z dôvodu globálneho utlmenia rozvoja v období r. 2009 – 2015) na rok 2030.

Na základe výsledkov procesu oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 02/2017 Územného plánu obce Boleráz“ a následných konzultácií obstarávateľa predmetnej ÚPD s dotknutými orgánmi v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sa uskutočnili dňa 06.03.2019, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode s Okresným úradom Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ŠVS vypustil lokality:

- Z2/18,
- Z2/19,
- Z2/20,
- Z2/21,
- Z2/22,
- Z2/23,
- Z2/24

z výsledného návrhu Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz.

Tieto skutočnosti sú zohľadnené v rozsahu návrhu Zmeny 02/2017 Územného plánu obce Boleráz, predloženého na verejné prerokovanie v zmysle § 22 Stavebného zákona.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 02/2017 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Bolerázi.

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOLERÁZ

### ZMENA 02/2017

Zmeny v textovej časti Územného plánu obce Boleráz v znení zmeny 02/2017:

#### **Časť A. Textová časť:**

- v kapitole:
  - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
    - **posledný odstavec sa upravuje a mení** v rozsahu a znení:  
Hlavným cieľom územného plánu obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Je zabezpečiť harmonický a funkčno-priestorový rozvoj obce v návrhovom období do r. 2026 a uspokojovanie potrieb a nárokov jej obyvateľov na všetky funkčné zložky a zariadenia v etapizovaní:
      - 1. etapa – do r. ~~2016~~ **2020**
      - 2. etapa – do r. ~~2026~~ **2030**
      - 3. etapa – po r. ~~2026~~ **2030** (prognóza rozvoja – územná rezerva v prípade nepripravenosti rozvoja navrhovaného územia vo výstavbových lokalitách do r. ~~2026~~ **2030**).
- v kapitole:
  - A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
    - v podkapitole:
      - A.2.3.2. Bytový fond
        - v tabuľke špecifikujúcej očakávané prírastky bytového fondu v návrhovom a prognóznom období **menia sa údaje návrhovej a prognózne etapy** nasledovne:
          - návrhová 1. etapa do r. 2020 – ~~835~~ **900** celkom / ~~755~~ **850** obýv. byty
          - návrhová 2. etapa do r. 2030 – ~~950~~ **1150** celkom / ~~905~~ **1100** obýv. byty
          - prognózna rezerva po r. 2030 – ~~245~~ **205** b.j.
- v kapitole:
  - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
    - v podkapitole:
      - A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby
        - v časti:
          - Rozvoj obytnej funkcie – bytová výstavba:
            - **prvý odstavec sa mení** v znení:  
Nová bytová výstavba v návrhovom období formou rodinných domov a malopodlažných bytových domov bude zabezpečená v ~~12~~ **24** lokalitách o celkovej kapacite ~~340~~ **500** b.j. do r. **2030**, z toho ~~52~~ **58** b.j. (~~15,3%~~ **12 %**) v malopodlažných bytových domoch.
            - **za tretí odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:  
**V návrhovom období 1. etapy a 2. etapy do r. 2030 (bez rozlíšenia) je potrebné vytvoriť územnotechnické podmienky pre novú bytovú výstavbu v lokalitách:**
              - lokalita Z2/01 – Pod družstvom II. časť v ZÚ k.ú. Klčovany, v rozsahu cca 15 RD
              - lokalita Z2/02 – parc.č. 29, v ZÚ k.ú. Klčovany, v rozsahu cca 6 b.j. BD
              - lokalita Z2/03 – parc.č. 743, mimo ZÚ v k.ú. Klčovany, v rozsahu cca 7 RD
              - lokalita Z2/04 – parc.č. 1295/2, v ZÚ k.ú. Boleráz, v rozsahu cca 3 RD
              - lokalita Z2/05 – parc.č. 5675 a príľahlé záhrady, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz, v rozsahu cca 3 RD



- lokalita Z2/06 – Za železnicou, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz, v rozsahu cca 4 RD
- lokalita Z2/10 – Nad rakytím I, čiastočne mimo ZÚ v k.ú. Boleráz, v rozsahu cca 55 RD
- lokalita Z2/11 – Nad rakytím II, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz, v rozsahu cca 5 RD
- lokalita Z2/12 – Nad rakytím III, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz, v rozsahu cca 12 RD
- lokalita Z2/13 – Nad rakytím IV, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz, v rozsahu cca 30 RD
- lokalita Z2/15 – K Janáčkovi, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz, v rozsahu cca 2 RD
- lokalita Z2/16 Hlavná – K Mažgútovi, v ZÚ k.ú. Boleráz, v rozsahu cca 8 RD
- lokalita Z2/17 – parc.č. 4405, 4406, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz, v rozsahu cca 8 RD
- v pôvodne piatom odstavci:  
V období po r. 2030 (prognózna etapa) je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územno-technických podmienok pre novú bytovú výstavbu na záberových lokalitách:
  - **ruší sa druhý odsek** v znení:
    - ~~na severozápadnom okraji obce čiastočne v ZÚ a čiastočne mimo ZÚ v k.ú. Boleráz na plochách medzi jestvujúcimi RD na Ul. Nad rakytím a OP VVN vedenia v rozsahu cca 40 RD~~
  - s následnou úpravou celkového súčtu RD prognózne etape** v znení:
    - spolu – cca ~~245~~ **205** RD.
- v časti:  
Rozvoj rekreácie a CR:
  - v prvom odstavci:  
V oblasti rozvoja rekreácie a CR bude potrebné podporiť ich rozvoj so zameraním na danosti územia:
    - **za posledný odsek sa dopĺňajú tri nové odseky** v znení a rozsahu:
      - vytvoriť podmienky pre vznik rekreačnej zóny v lokalite Z2/08 Zámok, s možným previazaním na agroturistiku v lokalite Z2/09 v návrhovej etape
      - vytvoriť podmienky na poskytovanie služieb agroturistiky v rámci činnosti areálu rodinných fariem v lokalite Z2/09 v návrhovej etape
      - vytvoriť podmienky pre vznik športovo-rekreačnej a oddychovo-relaxačnej zóny na vymedzených plochách lokality Z2/05 Dolné lúky v prognózne etape.
  - v časti:  
Rozvoj výroby:
    - v prvom odstavci:  
V oblasti primárneho sektora bude v návrhovom období potrebné zabezpečiť:
      - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
        - podmienky pre vznik areálu a prevádzok rodinných fariem v lokalite Z2/09 Za dolinou v návrhovej etape.
    - v druhom odstavci:  
V oblasti sekundárneho sektora bude v návrhovom období potrebné zabezpečiť:
      - **prvý odsek sa upravuje** v znení a rozsahu:
        - územno-technické podmienky pre plošný rozvoj výrobného areálu ~~AMYLUM Slovakia s.r.o.~~ **Tate&Lyle** južným smerom – predpokladaný plošný nárast o cca 1,05 ha v návrhovom období a ~~16,75~~ **7,88** ha v prognóznom období na vymedzených plochách ~~južným smerom~~ medzi vodným tokom Trnávka a železničnou traťou ).

- v časti:
  - Vymedzenie nového rozvojového územia obce Boleráz:
    - v tabuľke:
      - A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:
        - **za posledný 13. riadok sa dopĺňa nových 13 riadkov** v znení položiek:
          - riadok: **14.**
            - ozn. lok. – **Z2/01**
            - názov lokality – **Pod družstvom II. časť**
            - plocha – **0,80 ha**
            - hl. funkčná náplň – **bývanie RD**
            - kapacita – **15 RD, do r. 2030**
          - riadok: **15.**
            - ozn. lok. – **Z2/02**
            - názov lokality – **Parc.č. 29, k.ú. Klčovany**
            - plocha – **0,07 ha**
            - hl. funkčná náplň – **bývanie BD**
            - kapacita – **6 b.j., do r. 2030**
          - riadok: **16.**
            - ozn. lok. – **Z2/03**
            - názov lokality – **Parc.č. 743, k.ú. Klčovany**
            - plocha – **0,39 ha**
            - hl. funkčná náplň – **bývanie RD**
            - kapacita – **7 RD, do r. 2030**
          - riadok: **17.**
            - ozn. lok. – **Z2/04**
            - názov lokality – **Parc.č. 1292/2 k.ú. Boleráz**
            - plocha – **0,24 ha**
            - hl. funkčná náplň – **bývanie RD**
            - kapacita – **3 RD do r. 2030**
          - riadok: **18.**
            - ozn. lok. – **Z2/05**
            - názov lokality – **Parc.č. 5675 a príslušné záhrady k.ú. Boleráz**
            - plocha – **0,15 ha**
            - hl. funkčná náplň – **bývanie RD**
            - kapacita – **3 RD do r. 2030**
          - riadok: **19.**
            - ozn. lok. – **Z2/06**
            - názov lokality – **Za železnicou**
            - plocha – **0,42 ha**
            - hl. funkčná náplň – **bývanie RD**
            - kapacita – **4 RD, do r. 2030**
          - riadok: **20.**
            - ozn. lok. – **Z2/10**
            - názov lokality – **Nad rakytím I**
            - plocha – **4,81 ha**
            - hl. funkčná náplň – **bývanie BD**
            - kapacita – **55 RD, do r. 2030**
          - riadok: **21.**
            - ozn. lok. – **Z2/11**
            - názov lokality – **Nad rakytím II**
            - plocha – **0,21 ha**
            - hl. funkčná náplň – **bývanie RD**
            - kapacita – **5 RD, do r. 2030**

riadok **22.**

- ozn. lok. – **Z2/12**
- názov lokality – **Nad rakytím III**
- plocha – **1,19 ha**
- hl. funkčná náplň – **bývanie RD**
- kapacita – **12 RD do r. 2030**

riadok **23.**

- ozn. lok. – **Z2/13**
- názov lokality – **Nad rakytím IV**
- plocha – **2,65 ha**
- hl. funkčná náplň – **bývanie RD**
- kapacita – **30 RD do r. 2030**

riadok: **24.**

- ozn. lok. – **Z2/15**
- názov lokality – **K Janáčkovi**
- plocha – **0,20 ha**
- hl. funkčná náplň – **bývanie RD**
- kapacita – **2 RD, do r. 2030**

riadok: **25.**

- ozn. lok. – **Z2/16**
- názov lokality – **Hlavná – K Mažgútovi**
- plocha – **0,50 ha**
- hl. funkčná náplň – **bývanie BD**
- kapacita – **8 b.j., do r. 2030**

riadok: **26.**

- ozn. lok. – **Z2/17**
- názov lokality – **Parc.č. 74405-6, k.ú. Boleráz**
- plocha – **0,55 ha**
- hl. funkčná náplň – **bývanie RD**
- kapacita – **8 RD, do r. 2030**

- v tabuľke:

B. Rozvojové záberové plochy občianskej vybavenosti:

- **za riadok 12/c sa dopĺňajú tri nové riadky v znení a rozsahu:**

riadok: **12/d**

- ozn. lok. – **Z2/08**
- názov lokality – **Zámok**
- plocha – **3,67 ha**
- hl. funkčná náplň – **rekreácia, šport a CR**
- kapacita – **do r. 2030**

- poznámka – **možnosť previazania na funkciu agroturistiky v areáli rodinných fariem v lokalite Z2/09**

riadok: **12/e**

- ozn. lok. – **Z2/09**
- názov lokality – **Za dolinou**
- plocha – **2,05 ha (výmera rodinnej farmy)**
- hl. funkčná náplň – **poľnohospodárska produkcia s doplnkovou funkciou agroturistiky**
- kapacita – **do r. 2030**
- poznámka – **predpoklady poskytovania služieb v agroturistike**

riadok: **12/f**

- ozn. lok. - **Z2/05**
- názov lokality: **Dolné lúky**

- plocha – **4,48 ha**
  - hl. funkčná náplň – **rekreácia, šport a relaxácia**
  - kapacita – **po r. 2030**
  - poznámka – **kombinácia s výsadbou vysokej zelene pozdĺž rBC Trnávka**
  - v tabuľke:
    - C. Rozvojové záberové plochy výroby:
      - **v prvom riadku sa mení položka:**  
Kapacita – plošný rozvoj (ha) – prog.: ~~46,75~~ **7,88**
      - **za posledný riadok sa dopĺňa nový riadok v znení a rozsahu:**  
ozn. lok. – **Z2/09**
        - názov lokality – **Za dolinou**
        - plocha – **2,05 ha**
        - hl. funkčná náplň – **poľnohospodárska činnosť a výroba – rodinné farmy**
        - kapacita – **do r. 2030**
        - poznámka – **možnosť doplnkovej funkcie – agroturistiky.**
  - v kapitole:
    - A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie
      - v časti:
        - Riešenie občianskej vybavenosti:
          - v úseku:
            - Sociálna vybavenosť:
              - zameranie:
                - Telovýchova:
                  - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:
 **V návrhovom období do r. 2030 bude potrebné vytvoriť podmienky na vybudovanie zariadení a areálov so športovo-rekreačným zameraním vo vymedzenej lokalite:**
                    - **Z2/08 Zámok.**
          - v úseku:
            - Ostatná vybavenosť:
              - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v rozsahu a znení:
 **V návrhovom období do r. 2030 je potrebné vybudovať areál zberného dvora vo vymedzenej lokalite Z2/07 – parc.č. 1284/33.**
        - v úseku:
          - Rekreácia a cestovný ruch:
            - **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:
 **V návrhovom období do r. 2030 bude potrebné vytvoriť podmienky na podporu rozvoja agroturistiky vo vymedzenej lokalite:**
              - **Z2/09 Za dolinou (v rámci budovania rodinných fariem).**
  - v kapitole:
    - A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
      - **znenie prvého odstavca sa dopĺňa a mení** v znení:
 **Návrh riešenia ÚPN O v znení Zmeny 01/2009 a Zmeny 02/2017 stanovuje novú hranicu zastavaného územia vo vymedzení ...**
- v kapitole:
  - A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
    - v prvom odstavci:
      - Územný plán obce Boleráz vymedzuje v katastrálnom území Boleráz a Klčovany ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:
        - **20. odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
          - poľnohospodársky dvor Klčovany
            - OP = ~~100~~ **70** m od objektov, ~~resp. 25 m od hranice oplotenia~~ **v rozsahu Zmeny 02/2017 – lokalita Z2/01 Pod družstvom II.**

v kapitole:

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- časť:

Návrh prvkov MÚSES:

- **posledný odstavec sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:

Miestny biokoridor mBK4

- je v zmysle Zmeny 02/2017 – lokalita Z2/05 navrhovaný ~~v trase pozdĺž železničnej trate C 116 (na jej východnej strane) až po južný okraj~~ v dvoch paralelných líniách zohľadňujúcich prirodzené usporiadanie krajiny
- prepája mBC1 s rBK33.

Návrh opatrení: posilniť brehové porasty, vzhľadom na nedostatok vody zvoliť vhodnú drevinovú skladbu.

- v kapitole:

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- v podkapitole:

A.2.12.1. Doprava

Cestná doprava

- časť:

Nové navrhované miestne komunikácie v návrhovom období:

- **za posledný odstavec sa dopĺňajú dva nové odstavce** v znení a rozsahu:

**Napojenie na jestvujúcu cestnú sieť v návrhovej etape do r. 2030 lokality:**

- Z2/01 – Pod družstvom II. časť
- Z2/03 – parc.č. 743 Klčovany
- Z2/04 – parc.č. 1295/2 Boleráz
- Z2/05 – parc.č. 5675 Boleráz a príľahlé plochy
- Z2/06 – Za železnicou
- Z2/10 – Nad rakytím I
- Z2/11 – Nad rakytím II
- Z2/12 – Nad rakytím III
- Z2/13 – Nad rakytím IV
- Z2/17 – parc.č. 4405-6 Boleráz

je potrebné zabezpečiť v zmysle koncepcie definovanej Zmenou 02/2017 (výkres B.04).

**V návrhovom období je potrebné zabezpečiť dobudovanie siete účelových komunikácií v krajine v súlade so systémom definovanom v Zmene 02/2017, zohľadňujúcim uskutočnené pozemkové úpravy v k.ú. Boleráz**

- časť:

Nové navrhované miestne komunikácie v prognóznom období:

- **prvý odstavec sa ruší** v plnom rozsahu a znení:

~~**Lokalita 01 – Nad rakytím:**~~

- ~~nachádza sa na západnom okraji obce na plochách určených na výstavbu 40 RD v prognóznom období, Prístup do lokality bude zabezpečený z jestvujúcej komunikácie na Vrchnej ul. odbočením navrhovanou komunikáciou vo funkčnej triede D1 v celkovej dĺžke cca 550 m v šírke vozovky 6 m a šírke dopravného priestoru 8 m.~~

- časť:

Statická doprava:

- **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu: **V návrhovej etape do r. 2030 je potrebné vytvoriť podmienky na prevádzku parkoviska na v rozsahu Zmeny 02/2017 – lokalita Z2/14, parc.č. 1462/1 Boleráz.**

- časť:

Cyklistická doprava:

- **pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom** v znení a rozsahu:

V návrhovej etape do r. 2030 bude potrebné vytvoriť podmienky pre postupné vybudovanie uceleného systému cyklotrás v rozsahu definovanom v Zmene 02/2017 (výkres B.04), ktorý tvorí:

**Cyklotrasa I (Po stopách Českej cesty)**

- cyklotrasa I. alternatíva A – popri toku Trnávky, v dĺžke 7,85 km
- cyklotrasa I. alternatíva B – západná vetva, v dĺžke 8,15 km

**Cyklotrasa II (Vinohradnícka cesta, vetva D)**

- v dĺžke 3,08 km

**Cyklotrasa III (Žel. stanica – smer Dolná Krupá)**

- cyklotrasa III. alternatíva A – cez Banku, v dĺžke 1,4 km
- cyklotrasa III. alternatíva B – pod Banku, v dĺžke 3,2 km

**Cyklotrasa Hlavná ul.** - obojstranné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej cesty I/51 v zastavanom území obce.

- v podkapitole:

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

- úsek:

A.2.12.2.1 Vodovod

- časť:

NAVRHOVANÝ STAV:

Rozšírenie vodovodnej siete so zohľadnením navrhovaných lokalít výstavby je rozdelená do troch časových horizontov:

- **za druhý odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:

**1. a 2. horizont do r. 2030 bez rozlíšenia (v rozsahu Zmeny 02/2017):**

- Z2/01 – Pod družstvom II. časť
- Z2/03 – parc.č. 743 Klčovany
- Z2/04 – parc.č. 1295/2 Boleráz
- Z2/05 – parc.č. 5675 Boleráz a priľahlé plochy
- Z2/06 – Za železnicou
- Z2/10 – Nad rakytím I
- Z2/11 – Nad rakytím II
- Z2/12 – Nad rakytím III
- Z2/13 – Nad rakytím IV
- Z2/17 – parc.č. 4405-6 Boleráz

je potrebné zabezpečiť v zmysle koncepcie definovanej Zmenou 02/2017 (výkres B.05-B.06), s primeraným zohľadnením navrhovaného rozvoja pri stanovovaní predpokladanej potreby pitnej vody v návrhovej etape.

- V pôvodnom treťom odstavci:

3. horizont – výhľad – nové rozvody po roku ~~2026~~ 2030 (prognóza)

- **ruší sa celý prvý odsek** v znení:

- ~~lokalita 01 Nad rakytím – DN100 – PVC – 690 m.~~

- úsek:

A.2.12.2.3 Kanalizácia

- časť:

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

- **za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:

**Pri novej výstavbe je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej možnej miere zdržať v danom území s regulovaným odtokom podľa hydrogeologických podmienok v území, ktorých odborný prieskum a vyhodnotenie bude súčasťou projektovej prípravy predmetnej výstavby.**

- časť:

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

NAVRHOVANÝ STAV

Rozšírenie kanalizačnej siete so zohľadnením navrhovaných lokalít výstavby je rozdelené do dvoch časových horizontov:

- **za druhý odstavec sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:

**1. a 2. horizont bez rozlíšenia – do r. 2030 (v rozsahu Zmeny 02/2017):**

- **Z2/01 – Pod družstvom II. časť**
- **Z2/03 – parc.č. 743 Klčovany**
- **Z2/04 – parc.č. 1295/2 Boleráz**
- **Z2/05 – parc.č. 5675 Boleráz a priľahlé plochy**
- **Z2/06 – Za železnicou**
- **Z2/10 – Nad rakytím I**
- **Z2/11 – Nad rakytím II**
- **Z2/12 – Nad rakytím III**
- **Z2/13 – Nad rakytím IV**
- **Z2/17 – parc.č. 4405-6 Boleráz**

**je potrebné zabezpečiť v zmysle koncepcie definovanej Zmenou 02/2017 (výkres B.05-B.06), s primeraným zohľadnením predpokladaného množstva splaškových odpadových vôd v návrhovej etape.**

- v podkapitole:

A.2.12.2. Energetika

- úsek:

A.2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

- časť:

Smery rozvoja:

- v odstavci:

VN sieť:

- v tabuľke bilancii nárokov na dodávku el. energie v rozvojom území v návrhovom období do r. ~~2026~~ **2030:**

- **za posledný riadok sa vkladajú štyri nové riadky** v znení:

**lokalita Z2/01**

- názov lokality – **Pod družstvom II. časť**
- počet RD – **15 RD**
- etapa – **návrhová - do r. 2030**
- kat. odberu – **D**
- stupeň elektrizácie – **A**
- max.súč.príkon RD – **14**
- predpokl. súčasnosť – **0,33**
- **max. súč. príkon celkom – 69,3 kW**

**lokalita Z2/03**

- názov lokality – **Parc.č. 743 Klčovany**
- počet RD – **7 RD**
- etapa – **návrhová - do r. 2030**
- kat. odberu – **D**
- stupeň elektrizácie – **A**
- max.súč.príkon RD – **14**
- predpokl. súčasnosť – **0,36**
- **max. súč. príkon celkom – 35,8 kW**

**lokalita Z2/10-13**

- názov lokality – **Nad rakytím I - IV**
- počet RD – **102 RD**
- etapa – **návrhová – do r. 2030**
- kat. odberu – **D**

- stupeň elektrizácie – **A**
- max.súč.príkon RD – **14**
- predpokl. súčasnosť – **0,26**
- max. súč. príkon celkom – **371,3 kW**
- lokality Z2/16-17**
- názov lokality – **Hlavná – K Mažútovi**
- počet RD – **16 RD**
- etapa – **návrhová – do r. 2030**
- kat. odberu – **D**
- stupeň elektrizácie – **A**
- max.súč.príkon RD – **14**
- predpokl. súčasnosť – **0,35**
- **max. súč. príkon celkom – 78,4 kW**
- v tabuľke bilancii nárokov na budovanie nových TS v návrhovej etape do r. ~~2026~~ **2030** pre novú bytovú a komunálnu výstavbu:
  - **za posledný riadok sa vkladajú dva nové riadky** v znení:
    - lokality Z2/10-13**
    - označenie TS – **TS-NZ/02-1**
    - lokalita – **Nad rakytím I-IV**
    - výkon – **400 kVA**
    - typ – **kiosková**
    - etapa – **návrhová - do r. 2030**
    - poznámka –
    - lokality Z2/19-22**
    - označenie TS – **TS-NZ/02-2**
    - lokalita – **Banka**
    - výkon – **250 kVA**
    - typ – **kiosková**
    - etapa – **návrhová - do r. 2020**
    - poznámka – **realizovaná**
  - **nasledujúci odstavec sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:  
 Dodávka el. snergie pre podnikateľský sektor bude zabezpečovaná jednotlivými odberateľmi.  
**V zmysle Zmeny 02/2017 je v návrhovom období do r. 2030 potrebné vytvoriť podmienky pre vybudovanie:**
    - **TS-NZ/02-4 v lokalite Z2/08-09 s požadovaným výkonom.**
    - Koncepcia budovania VN el. siete v zmysle Zmeny 02/2017 je definovaná vo výkrese B.07.**
- v tabuľke bilancii nárokov na dodávku el. energie v rozvojovom území v prognóznom období po r. ~~2026~~ **2030**:
  - **prvý riadok sa ruší** v celom rozsahu a znení:
    - lokality 01**
    - ~~názov lokality – Nad rakytím~~
    - ~~počet RD – 40 RD~~
    - ~~kat. odberu – D~~
    - ~~stupeň elektrizácie – A~~
    - ~~max.súč.príkon RD – 14~~
    - ~~predpokl. súčasnosť – 0,33~~
    - ~~max. súč. príkon celkom – 184,8 kW~~



- v tabuľke bilancii nárokov na budovanie nových TS v prognózne etape po r. ~~2026~~ **2030** pre novú bytovú a komunálnu výstavbu:
  - **druhý riadok sa ruší** v celom rozsahu a znení:
    - ~~označenie TS — TS P/02~~
    - ~~lokality — 01 Nad rakytím~~
    - ~~výkon — 250 kVA~~
    - ~~typ — kiosková~~
    - ~~etapa — prognóza~~
    - ~~poznámka —~~
- úsek:
  - A.2.12.3.2 Zásobovanie zemným plynom
    - časť:
      - Smery rozvoja:
        - v tabuľke nasledujúcej po štvrtom odstavci špecifikujúcej predpokladaný ročný odber plynu v jednotlivých lokalitách v návrhovom období do r. ~~2026~~ **2030**:
          - **za posledný riadok sa dopĺňajú nové riadky** v znení a rozsahu:
            - názov lokality – **Z2/01 Pod družstvom II.časť**
              - počet b.j. – **15 RD**
              - etapa – **návrhová do r. 2030**
              - špecif. spotreba plynu na 1 b.j. (m3/hod.) – **1,4**
              - hodinový odber plynu v lokalite (m3/hod.) – **21**
              - ročný odber plynu v lokalite (m3/rok) – **60 000**
            - názov lokality – **Z2/03 Parc.č. 743 Klčovany**
              - počet b.j. – **7 RD**
              - etapa – **návrhová do r. 2030**
              - špecif. spotreba plynu na 1 b.j. (m3/hod.) – **1,4**
              - hodinový odber plynu v lokalite (m3/hod.) – **9,8**
              - ročný odber plynu v lokalite (m3/rok) – **60 000**
            - názov lokality – **Z2/01 Pod družstvom II.časť**
              - počet b.j. – **15 RD**
              - etapa – **návrhová do r. 2030**
              - špecif. spotreba plynu na 1 b.j. (m3/hod.) – **1,4**
              - hodinový odber plynu v lokalite (m3/hod.) – **21**
              - ročný odber plynu v lokalite (m3/rok) – **39 200**
            - názov lokality – **Z2/10-13 Nad rakytím I-IV**
              - počet b.j. – **102 RD**
              - etapa – **návrhová do r. 2030**
              - špecif. spotreba plynu na 1 b.j. (m3/hod.) – **1,4**
              - hodinový odber plynu v lokalite (m3/hod.) – **142,8**
              - ročný odber plynu v lokalite (m3/rok) – **571 200**
            - názov lokality – **Z2/16-17 Hlavná – K Mažgútovi**
              - počet b.j. – **16 RD**
              - etapa – **návrhová do r. 2030**
              - špecif. spotreba plynu na 1 b.j. (m3/hod.) – **1,4**
              - hodinový odber plynu v lokalite (m3/hod.) – **22,4**
              - ročný odber plynu v lokalite (m3/rok) – **89 600**
          - **s následnou úpravou celkových bilancii súčtového riadku.**
        - v tabuľke špecifikujúcej predpokladaný ročný odber plynu v jednotlivých lokalitách v prognóznom období po r. ~~2026~~ **2030**:
          - **ruší sa prvý riadok** v úplnom rozsahu a znení:

názov lokality – 01 Nad rakytím

- počet b.j. ~~40 RD~~
- etapa ~~prognóza~~
- špecif. spotreba plynu na 1 b.j. (m<sup>3</sup>/hod.) ~~1,4~~
- hodinový odber plynu v lokalite (m<sup>3</sup>/hod.) ~~56~~
- ročný odber plynu v lokalite (m<sup>3</sup>/rok) ~~224 000~~

**s následnou úpravou celkových bilancií súčtového riadku.**

**Koncepcia budovania plynovodnej siete v zmysle Zmeny 02/2017 je definovaná vo výkrese B.07.**

- v podkapitole:

- A.2.12.4. Telekomunikácie

- úsek:

Telefón:

- za piaty odstavec:

Návrh pripojenia lokalít na telefónnu sieť:

- **sa dopĺňa nový odstavec** v znení a rozsahu:

**Napojenie záberových rozvojových území vymedzených v zmysle Zmeny 02/2017 v návrhovej etape do r. 2030 na optickú komunikačnú sieť bude riešené s príslušným dodávateľom služieb v rozsahu a v lokalitách:**

- lokalita Z2/01 Pod družstvom II. časť

- počet RD – 15 RD, navrhovaný počet párov je 20

- lokalita Z2/03 – parc.č. 743 Klčovany

- počet RD – 7 RD, navrhovaný počet párov je 10

- lokalita Z2/10-13 – Nad rakytím I-IV

- počet RD – 102 RD, navrhovaný počet párov je 120

- lokalita Z2/16-17 – Hlavná – K Mažútovi

- počet RD – 16 RD, navrhovaný počet párov je 20.

**Koncepcia budovania optickej komunikačnej siete v zmysle Zmeny 02/2017 je definovaná vo výkrese B.07.**

- v kapitole:

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- v časti:

Devastácia krajiny, ochrana zdrojov a základných prírodných zložiek krajiny:

- úsek:

Odpady a ich skladovanie:

- v treťom odstavci:

~~V 1. etape rozvoja~~ **návrhovej etape do r. 2030** bude potrebné zabezpečiť:

- **znenie piateho odseku sa dopĺňa a mení** v rozsahu:

- **vybudovanie zberného dvora v lokalite Z2/07 – Ul. K družstvu (na parc.č. 1284/33 Boleráz)**

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- v tabuľke:

V zmysle návrhu riešenia ÚPN O Boleráz sú v návrhovom období do r. ~~2026~~**2030** vymedzené nasledovné lokality záberu PPF na nepoľnohospodárske účely v rozsahu:

- **za posledný riadok záberov PPF sa dopĺňajú riadky nových záberov PPF v zmysle Zmeny 02/2017 v rozsahu a znení:**

| Číslo lokality | Funkcia     | Záber plôch |             |             | Záber PPF   |              |                    |        | Záber NPPF (ha) |         |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------------|--------|-----------------|---------|
|                |             | Celkom (ha) | z toho      |             | Celkom (ha) | Druh pozemku | BPEJ (skupina)     | Z toho |                 |         |
|                |             |             | v ZÚ        | mimo ZÚ     |             |              |                    | v ZÚ   |                 | mimo ZÚ |
| <b>Z2/01</b>   | <b>B-RD</b> | <b>0,80</b> | <b>0,80</b> |             |             |              |                    |        | <b>0,8</b>      |         |
| <b>Z2/03</b>   | <b>B-RD</b> | <b>0,39</b> |             | <b>0,39</b> | <b>0,39</b> | <b>OP</b>    | <b>0144002 (3)</b> |        | <b>0,39</b>     |         |
| <b>Z2/04</b>   | <b>B-RD</b> | <b>0,24</b> |             | <b>0,24</b> | <b>0,24</b> | <b>Z, OP</b> | <b>0144002 (3)</b> |        | <b>0,24</b>     |         |

|        |      |      |      |      |      |                       |  |      |                      |      |
|--------|------|------|------|------|------|-----------------------|--|------|----------------------|------|
| Z2/05a | B-RD | 0,15 |      |      |      |                       |  |      |                      |      |
| Z2/06  | B-RD | 0,42 |      | 0,42 | 0,37 | Z                     | 0157213<br>(5)                                     |      | 0,37                 | 0,05 |
| Z2/07  | OV   | 0,10 | 0,10 |      |      |                       |  |      |                      | 0,10 |
| Z2/08  | OV-Š | 3,67 |      | 3,67 |      |                       |  |      |                      | 3,67 |
| Z2/09  | RF   | 2,05 |      | 2,05 | 2,05 | OP                    | 0157213<br>(5)<br>0171212<br>(6)<br>0151203<br>(6) |      | 0,20<br>1,10<br>0,75 |      |
| Z2/10  | B-RD | 4,81 | 1,98 | 2,83 | 4,81 | Z<br>OP<br>OP<br>OP   | 0151003<br>(5)<br>0151203<br>(6)<br>0171433<br>(6) | 1,98 | 2,75<br>0,04<br>0,04 |      |
| Z2/11  | B-RD | 0,21 |      | 0,21 | 0,21 | OP<br>melio-<br>rácie | 0151003<br>(5)<br>0171433<br>(6)                   |      | 0,04<br>1,97         |      |
| Z2/12  | B-RD | 1,19 |      | 1,19 | 1,19 | OP                    | 0151203<br>(6)                                     |      | 1,19                 |      |
| Z2/13  | B-RD | 2,65 |      | 2,65 | 2,65 | OP<br>melio-<br>rácie | 0151203<br>(6)<br>0171433<br>(6)                   |      | 0,55<br>2,10         |      |
| Z2/15  | B-RD | 0,20 |      | 0,20 | 0,20 | OP                    | 0147402<br>(6)                                     |      | 0,20                 |      |
| Z2/16  | B-RD | 0,50 | 0,50 |      |      |                       |  |      |                      | 0,50 |
| Z2/17  | B-RD | 0,55 |      | 0,55 | 0,55 | OP                    | 0111002<br>(3)                                     |      | 0,55                 |      |

Druh pozemku v záberových lokalitách:

OP – orná pôda

Z – záhrady

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

B – RD - bývanie v rodinných domoch

OV - občianska vybavenosť

OV – Š - občianske vybavenie - šport

**RF – Rodinné farmy**

- v tabuľke:

V prognóznom období po r. ~~2026~~ **2030** návrh riešenia vymedzuje lokality záberu PPF na nepoľnohospodárske účely v rozsahu:

- **prvý riadok sa ruší** v rozsahu a znení:

| Číslo lokality | Funkcia | Záber plôch |        |         | Záber PPF   |              |                |        |         | Záber NPPF (ha) |
|----------------|---------|-------------|--------|---------|-------------|--------------|----------------|--------|---------|-----------------|
|                |         | Celkom (ha) | z toho |         | Celkom (ha) | Druh pozemku | BPEJ (skupina) | Z toho |         |                 |
|                |         |             | v ZÚ   | mimo ZÚ |             |              |                | v ZÚ   | mimo ZÚ |                 |
| P/04           | B-RD    | 4,08        | 1,75   | 2,33    | 1,60        | OP           | 0151003<br>(5) | 1,60   | -       |                 |
|                |         |             |        |         | 0,15        | OP           | 0151203<br>(6) | 0,15   | -       |                 |
|                |         |             |        |         | 2,33        | Z            |                |        | 2,33    |                 |

Ostatné časti:

A. Textová časť ÚPN obce Boleráz ostávajú bez zmeny.

## Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu obce Boleráz

### C.01 Textová časť:

- v kapitole:
  - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
    - v štvrtom odstavci:
      - Zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie:
        - **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
          - **v návrhovom období 1. etapy a 2. etapy do r. 2030 (bez rozlíšenia) vytvoriť územnotechnické podmienky pre novú bytovú výstavbu v lokalitách:**
            - lokalita Z2/01 – Pod družstvom II. časť v ZÚ k.ú. Klčovany – pre výstavbu RD;
            - lokalita Z2/02 – parc.č. 29, v ZÚ k.ú. Klčovany – pre výstavbu malopodlažného BD;
            - lokalita Z2/03 – parc.č. 743, mimo ZÚ v k.ú. Klčovany – pre výstavbu RD;
            - lokalita Z2/04 – parc.č. 1295/2, v ZÚ k.ú. Boleráz pre výstavbu RD;
            - lokalita Z2/05 – parc.č. 5675 a príslušné záhrady, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz, - pre výstavbu RD;
            - lokalita Z2/06 – Za železnicou, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz – pre výstavbu RD;
            - lokalita Z2/10 – Nad rakytím I, čiastočne mimo ZÚ v k.ú. Boleráz – pre výstavbu RD;
            - lokalita Z2/11 – Nad rakytím II, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz – pre výstavbu RD;
            - lokalita Z2/12 – Nad rakytím III, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz – pre výstavbu RD;
            - lokalita Z2/13 – Nad rakytím IV, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz – pre výstavbu RD;
            - lokalita Z2/15 – K Janáčkovi, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz – pre výstavbu RD;
            - lokalita Z2/16 Hlavná – K Mažgútovi, v ZÚ k.ú. Boleráz – pre výstavbu RD;
            - lokalita Z2/17 – parc.č. 4405, 4406, mimo ZÚ v k.ú. Boleráz – pre výstavbu RD.
- v pôvodne piatom odseku:
  - v prognóznom období po r. ~~2026~~ **2030** zamerať pozornosť na vytvorenie územno-technických podmienok pre novú bytovú výstavbu na záberových lokalitách:
    - **ruší sa prvý pododsek** v znení:
      - ~~v lokalite Nad rakytím – pre výstavbu RD~~
      - ~~na severozápadnom okraji obce čiastočne v ZÚ a čiastočne mimo ZÚ v k.ú. Boleráz na plochách medzi jestvujúcimi RD na ul. Nad rakytím a OP VVN vedenia v rozsahu cca 40 RD~~
- v šiestom odstavci:
  - Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie a CR:
    - **za posledný odsek sa dopĺňajú tri nové odseky** v znení a rozsahu:
      - vytvoriť podmienky pre vznik rekreačnej zóny v lokalite Z2/08 Zámok, s možným previazaním na agroturistiku v lokalite Z2/09 v návrhovej etape;
      - vytvoriť podmienky na poskytovanie služieb agroturistiky v rámci činnosti areálu rodinných fariem v lokalite Z2/09 v návrhovej etape;
      - vytvoriť podmienky pre vznik športovo-rekreačnej a oddychovo-relaxačnej zóny na vymedzených plochách lokality Z2/05 Dolné lúky v prognóznjej etape.
- v siedmom odstavci:
  - Zásady a regulatívy rozvoja výroby:
    - v prvom odseku:

- v oblasti primárneho sektora bude potrebné v návrhovom období zabezpečiť:
  - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v znení a rozsahu:
    - **podmienky pre vznik areálu a prevádzok rodinných fariem v lokalite Z2/09 Za dolinou v návrhovej etape.**
- v druhom odseku:
  - v oblasti sekundárneho sektora bude v návrhovom období potrebné zabezpečiť:
    - **prvý pododsek sa upravuje** v znení a rozsahu:
      - územno-technické podmienky pre plošný rozvoj **výrobného** areálu ~~AMYLUM Slovakia s.r.o. Tate&Lyle~~ južným smerom – predpokladaný plošný nárast o cca **1,05 ha v návrhovom období a 16,75 7,88 ha v prognóznom období** na vymedzených plochách ~~južným smerom~~ medzi vodným tokom Trnávka a železničnou traťou ~~(v návrhovom a prognóznom období).~~
- v kapitole:
 

C.01.03. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

  - v prvom odstavci:
 

Pre zabezpečenie rozvoja obce v návrhovom období je potrebné:

    - v treťom odseku:
      - pri zabezpečovaní rozvoja sociálnej vybavenosti bude potrebné:
        - v piatom pododseku:
          - v oblasti telovýchovy:
            - **na konci sa dopĺňa nový odrazník** v znení a rozsahu:
              - vytvoriť podmienky **na vybudovanie zariadení a areálov so športovo-rekreačným zameraním vo vymedzenej lokalite:**
                - **Z2/08 Zámok.**
    - v poslednom odstavci:
 

Bude zabezpečenie rozvoja cestového ruchu bude v návrhovom období potrebné:

      - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
        - **vytvoriť podmienky na podporu rozvoja agroturistiky vo vymedzenej lokalite:**
          - **Z2/09 Za dolinou (v rámci budovania rodinných fariem).**
  - v kapitole:
 

C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

    - v treťom odstavci:
 

V oblasti rozvoja cestnej dopravy je potrebné zabezpečiť:

      - **za deviaty odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
        - **napojenie na jestvujúcu cestnú sieť v návrhovej etape do r. 2030 lokalít:**
          - **Z2/01 – Pod družstvom II. časť**
          - **Z2/03 – parc.č. 743 Klčovany**
          - **Z2/04 – parc.č. 1295/2 Boleráz**
          - **Z2/05 – parc.č. 5675 Boleráz a príahlé plochy**
          - **Z2/06 – Za železnicou**
          - **Z2/10 – Nad rakytím I**
          - **Z2/11 – Nad rakytím II**
          - **Z2/12 – Nad rakytím III**
          - **Z2/13 – Nad rakytím IV**
          - **Z2/17 – parc.č. 4405-6 Boleráz**
        - v zmysle koncepcie definovanej Zmenou 02/2017.**
      - **v pôvodne desiatom odseku sa ruší jeho znenie** v rozsahu:
        - vybudovanie nových miestnych komunikácií v prognóznom období na rozvojových plochách v zmysle návrhu v lokalitách:
          - ~~Nad rakytím:~~
            - ~~z jestvujúcej komunikácie na Vrchnej ul. odbočením navrhovanou komunikáciou vo dunkčnej triede D1~~
          - ...
    - **za dvanásty odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **v návrhovej etape do r. 2030** dobudovanie siete účelových komunikácií v krajine v súlade so systémom definovanom v Zmene 02/2017, zohľadňujúcim uskutočnené pozemkové úpravy v k.ú. Boleráz.
- v štvrtom odstavci:  
V oblasti statickej dopravy je potrebné zabezpečiť:
  - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
    - **podmienky na prevádzku parkoviska na v rozsahu Zmeny 02/2017 – lokalita Z2/14, parc.č. 1462/1 Boleráz v návrhovej etape do r. 2030.**
- v šiestom odstavci:  
V oblasti cyklostickej dopravy je v návrhovom období potrebné:
  - **pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom** v znení a rozsahu:
  - **vytvoriť podmienky pre postupné vybudovanie uceleného systému cyklotrás v rozsahu definovanom v Zmene 02/2017, ktorý tvorí:**
    - Cyklotrasa I (Po stopách Českej cesty)**
      - **cyklotrasa I. alternatíva A – popri toku Trnávky, v dĺžke 7,85 km**
      - **cyklotrasa I. alternatíva B – západná vetva, v dĺžke 8,15 km**
    - Cyklotrasa II (Vinohradnícka cesta, vetva D)**
      - **v dĺžke 3,08 km**
    - Cyklotrasa III (Žel. stanica – smer Dolná Krupá)**
      - **cyklotrasa III. alternatíva A – cez Banku, v dĺžke 1,4 km**
      - **cyklotrasa III. alternatíva B – pod Banku, v dĺžke 3,2 km**
  - Cyklotrasa Hlavná ul. - obojstranné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej cesty I/51 v zastavanom území obce.**
- v kapitole:  
C.01.09. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie  
Pre zlepšenie úrovne a kvality životného prostredia v obci Boleráz je potrebné zabezpečiť:
  - v druhom odstavci:  
V oblasti zberu a likvidovania odpadu:
    - **na konci siedmeho odseku sa dopĺňa text** v rozsahu a znení:  
**Prioritne vybudovať zberný dvor vo vymedzenej lokalite Z2/07 – parc.č. 1284/33 Boleráz.**
- v kapitole:  
C.01.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území  
V katastrálnom území obce (k.ú. Boleráz a k.ú. Klčovany) je potrebné rešpektovať vymedzené ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:
  - **dvadsiaty odsek sa upravuje a mení** v rozsahu a znení:
    - poľnohospodársky dvor Klčovany
      - **OP = ~~100~~ 70 m od objektov v rozsahu Zmeny 02/2017 – lokalita Z2/01 Pod družstvom II**
- v kapitole:  
C.01.12. Zoznam a plochy pre verejnoprospešné stavby
  - v druhom odstavci:  
Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb obce Boleráz:
    - v treťom úseku:  
c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:
      - **jedenásty odsek vymedzujúci VPS cyklistickej dopravy sa nahrádza jeho novým znením** v rozsahu:
        - **vybudovanie uceleného systému cyklotrás v rozsahu definovanom v Zmene 02/2017 v návrhovej etape do r. 2030**
      - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
        - **dobudovanie siete účelových komunikácií v krajine v súlade so systémom definovanom v Zmene 02/2017, zohľadňujúcim uskutočnené pozemkové úpravy v k.ú. Boleráz v návrhovom období do r. 2030.**

- v kapitole:
  - C.01.16. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
    - v prvom odstavci:
      - Územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, alt. územnoplánovacích podkladov je potrebné vymedziť nasledovne:
        - **za posledný odsek sa dopĺňajú nové odseky** v znení:
          - **územný plán obytnej zóny Nad rakytím (vymedzený lokalitou Z2/10-13 Nad rakytím I – IV)**
          - **urbanistická štúdia obytnej zóny Pod družstvom II. časť (vymedzená lokalitou Z2/01)**
          - **urbanistická štúdia obytnej zóny na parc.č. 1295/2 Boleráz (vymedzená lokalitou Z2/04)**
          - **urbanistická štúdia obytnej zóny Za železnicou (vymedzená lokalitou Z2/06)**
          - **urbanistická štúdia obytnej zóny Hlavná – K Mažgútovi (vymedzená lokalitou Z2/16)**
          - **urbanistická štúdia obytnej zóny na par.č. 4405-6 Boleráz (vymedzená lokalitou Z2/17)**
          - **urbanistická štúdia rekreačnej zóny Zámok (vymedzená lokalitou Z2/08).**
      - v druhom odstavci:
        - V prípade presunu investičných aktivít s predpokladom realizácie v prognóznom období po r. 2026 do návrhového obdobia do r. 2026, bude potrebné po úprave etapizácie ÚPN – O v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, alt. územnoplánovacích podkladov v potrebnom rozsahu podľa potreby pre jednotlivé rozvojové územia:
          - **prvý odsek sa ruší** v rozsahu a znení:
            - ~~územný plán obytnej zóny Nad rakytím (alt. Urbanistická štúdia obytnej zóny Nad rakytím).~~

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN obce Boleráz – Textová časť

ostávajú bez zmeny.