

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.5. 2012 Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:	8
Počet prítomných poslancov:	7
Ospravedlnená:	Mgr. Miškovičová
Kontrolórka obce :	Ing. Andrea Tuchscherová
Prítomní občania:	Daniela Oravcová

PROGRAM:

- 1./ Zahájenie, určenie overovateľov
- 2./ Kontrola uznesení
- 3./ Zloženie sľubu poslanca – p. Cyprián Hubinský
- 4./ Predloženie písomného poverenia pre zástupcu starostu obce
- 5./ Žiadosť o umiestnenie základňovej stanice Slovak Telekom – predbežný súhlas
- 6./ Odpredaj obecných pozemkov –staré koryto potoka
- 7./ Rôzne, diskusia
- 8./ Uznesenia, záver

1. Zahájenie, určenie overovateľov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomných poslancov, poslankyne a hostí. Za overovateľov zápisnice určil starosta poslancov Ing. Dalibora Holúbka a Jaroslava Vyskoča a oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom. Poslanci hlasovaním súhlasili s predloženým programom ale na základe návrhu starostu Ing. Pavla Mackovčina ako prvý bod programu bol prerokovávaný bod č. 3 zloženie sľubu poslanca – p. Cypriána Hubinského a následne boli prerokovávané jednotlivé body schváleného programu.

3. Zloženie sľubu poslanca – p. Cypriána Hubinského

Na úvod starosta obce spolu s prítomnými poslancami si uctili minútou ticha pamiatku našej zosnulej kolegyne, poslankyne a zástupkyňi starostu p. Mgr. Aleny Belicovej. Na uvoľnený mandát poslankyne Mgr. Aleny Belicovej na základe volebných výsledkov komunálnych volieb, ktoré sa konali v r. 2010 nastúpil prvý náhradník p. Cyprián Hubinský, ktorý zložil zákonom predpísaný sľub poslanca OZ, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice. Zložením sľubu sa p. Cyprián Hubinský stal poslancom OZ. Pán Hubinský obdržal od starostu osvedčenie o zvolení za poslanca OZ.

Ústna sťažnosť p. Daniely Oravcovej - na p. Koraušovu a Mackovčinovu oplotenie pozemku.

Pani Koraušová a p. Mackovčinová začali nelegálne realizovať drobnú stavbu oplotenie pozemkov, ktoré získali v rámci pozemkových úprav. Jedná sa o pozemky v extraviláne, ktoré sa nachádzajú za jestvujúcim RD p. Koraušovej. Pani Oravcová tvrdila, že práce – výstavba oplotenia sa realizujú na jej parcele. P. Koraušová a p. Mackovčinová podala na obec Boleráz ohlásenie drobnej stavby realizácia oplotenia. Firma Geospol, ktorá robila v našej obci pozemkové úpravy nevydala do daného času listy vlastníctva. Vzhľadom k tomu, že k danému termínu neboli stavebníčky vlastníckymi predmetných parcel, obec Boleráz nevydala oznámenie o ohlásení drobnej stavby. Aj napriek tomu stavebníčky začali realizovať práce na oplotení aj bez vydaného oznámenia. Pani Neslušánová ako spoluvlastníčka susedného RD podala na Spoločný stavebný úrad do Trnavy ohlásenie čiernej stavby. Do doložení LV obec Boleráz vydala oznámenia na drobnú stavbu p. Koraušovej a Mackovčinovej.

P Oravcová tvrdí, že oplotenie sa realizuje na jej pozemku. Vzhľadom k tomu, že v našej obci prebiehali pozemkové úpravy, p. Oravcovej odporučili poslanci OZ aby sa o danej situácii a ohľadom umiestnenia parcely išla informovať na Obvodný pozemkový úrad v Trnave za p. Ing. Hevierom.

2./ Kontrola uznesení

Uznesenia zo zasadnutia OZ dňa 3.4.2012

Uznesenie č. 5 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predložený program obecného zastupiteľstva

*Vyhodnotenie uznesenia :
Uznesenie je schvaľovacie*

Uznesenie č. 6 / 2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

podľa § 5 ods. 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 1.4.2012 plat starostu v sume , ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 70% , t.j. na sumu 2646,90 €

*Vyhodnotenie uznesenia :
Uznesenie je schvaľovacie*

Pripomienky a odporúčania poslancov :

Ing. Rudolf Mackovčín - predniesol pripomienku , aby sa opätovne predniesla otázka premostenia a prístupovej cesty k Amylum

Starosta obce Ing. Pavol Mackovčín bol na rokovaní v Amylume v priebehu mesiaca máj. Situácia ohľadom budovania cesty a opravy mosta sa zmenila. Obec osloví opätovne projektantov na spracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu. Finančne bude vyčíslené čo bude stáť vypracovaná projektová dokumentácia a aj náklady na realizáciu stavby. Termín, kedy bude situácia upresnená nie je zatiaľ známy.

Poslanci predniesli návrh, aby OZ spolu so starostom vyvolali spoločné rokovanie s firmou Amylum.

Termín spoločného rokovania po telefonickej konzultácii bol stanovený na 11.6. 2012 o 17,00 hod v zasadačke kultúrneho domu. Poslancom OZ aj zástupcom firmy Amylum budú zaslané pozvánky.

Po spoločnom rokovaní s firmou Amylum , poslanci ďalej navrhujú aj spoločné rokovanie s firmou Wienerberger a Oetker.

Štatút obce – pripomienky poslanca Ing. Rudolfa Mackovčína. Pripomienky doposiaľ neboli predložené.

Štatút obce Ing. Rudolf Mackovčín doplní a a mailom rozpošle všetkým poslancom. Termín do najbližšieho zasadnutia OZ.

Jaroslav Vyskoč – umiestnenie pouličnej lampy pri učiteľskej bytovke

Starosta bol na obhliadke danej lokality. Poslanec Vyskoč predniesol pripomienku, či sa v danej lokalite dá urobiť aj rozhlas. Starosta prisľúbil , že firma ktorá robí údržbu osvetlenia bude oslovená. Predpokladaný termín jeseň 2012.

Pripomienka Ing. Rudolfa Mackovčína - firma VION bude cez našu obec vyvážať zeminu na skládku.

Naša obec bude neúnosne zaťažaná nákladnou dopravou. Poslanec Ing. Rudolf Mackovčín a starosta obce Ing. Pavol Mackovčín prisľúbili, že pôjdu na rokovanie do VIONU a situáciu preveria.

4./ Predloženie písomného poverenia pre zástupcu starostu obce

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov o písomnom poverení zástupcu starostu. Za zástupcu starostu poveril JUDr. Janu Ostatníkovú

V súlade s § 13b ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starosta obce Boleráz

p o v e r u j e m

poslankyňu JUDr. Janu Ostatníkovú zastupovaním starostu obce

v nasledovnom rozsahu činností:

1. Zastupovanie starostu obce počas jeho dlhodobej neprítomnosti alebo nespôsobilosti na výkon funkcií v plnom rozsahu, okrem pracovnoprávných vzťahov (prijímanie a prepúšťanie zamestnancov) a zásahu do rozpočtu obce
2. Zastupovanie starostu obce v plnom rozsahu v prípade, ak v súlade so zákonom o obecnom zriadení zanikne jeho mandát pred uplynutím funkčného obdobia podľa § 13b ods. 5 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
3. Podieľanie sa spolu so starostom, poslancami a pracovníkmi obce na spracovávaní koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života v obci
4. Spolupracovanie pri formulovaní uznesení a vypracovávaní zápisníc zo zasadnutí obecného zastupiteľstva
5. Poskytovanie konzultácie, navrhovanie resp. pripomienkovanie zmlúv, ktorých účastníkom je obec, pred predložením zmlúv na podpis starostovi obce, osobitne zmlúv o prevode nehnuteľného majetku obce
6. Zúčastňovanie sa po dohode so starostom obce rokovaní k dôležitým otázkam obecného charakteru u orgánov štátnej správy, územnej samosprávy a ďalších organizácií.

V Boleráze, 29. 5.2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz zobralo na vedomie

písomné poverenie zástupcu starostu – poslankyňu JUDr. Janu Ostatníkovú zastupovaním starostu v rozsahu, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

5./ Žiadosť o umiestnenie základňovej stanice Slovak Telekom a. s. – predbežný súhlas

Spoločnosť Slovak Telecom doručila na obecný úrad v Boleráze žiadosť o umiestnenie základňovej stanice.

Stavba by bola postavená ako vežokontajner cca 30,0 m na obecnom pozemku p.č. 3026 v obci Boleráz, ktorý by slúžil k pokrytiu rádio telefónnym signálom miestnej oblasti.

Vežokontajner by bol umiestnený za jestvujúcou trafo stanicou pri spoločnosti Agro Boleráz.

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz nesúhlasí s umiestnením vežokontajnera v danej lokalite,

vzhľadom k tomu, že stavba by bola umiestnená v blízkosti obytnej zóny a v Územnom pláne obce je daná lokalita určená na individuálnu bytovú výstavbu.

OZ navrhuje, aby základňová stanica bola osadená min. 500 m od obytnej zóny.

6./ Odpredaj obecných pozemkov – staré koryta potoka

Štefan Šuga, bytom Boleráz 165– Žiadosť o odkúpenie pozemku starého koryta potoka

Vo svojej žiadosti p. Šuga žiada o odkúpenie pozemku - starého koryta potoka p. č. 1353/1. Parcela je súčasťou záhrady, ktorú dlhodobe užíva.

Obec Boleráz u výpisu z katastra nehnuteľností zistila, že LV k danej nehnuteľnosti nie je založený list vlastníctva. Parcela je evidovaná na evidenčnom liste.

Obecné zastupiteľstvo odporučuje, aby žiadateľ, resp. obec požiadala Katastrálny úrad Správu katastra v Trnave o identifikáciu parcely registra „C“, č. 1353/1 vo výmere 146 m². Po zabezpečení dokladu o vlastníctve predmetnej parcely môže predložiť starosta obce návrh na odpredaj parcely.

Lucia Cmerová, bytom Boleráz 49 a Igor Novák, bytom Seredská 100, Trnava - Modranka– Žiadosť o odkúpenie pozemku starého koryta potoka

Vo svojej žiadosti p. Lucia Cmerová a Igor Novák žiadajú o odkúpenie pozemku starého koryta potoka p. č. 1451/5 a 1451/9, ktoré prechádza ich záhradou.

Obec Boleráz u výpisu z katastra nehnuteľností zistila, že LV k danej nehnuteľnosti nie je založený list vlastníctva. Parcela je evidovaná na evidenčnom liste.

Obecné zastupiteľstvo odporučuje, aby žiadatelia, resp. obec požiadala Katastrálny úrad Správu katastra v Trnave o identifikáciu parcely registra „C“, č. 1454/5 vo výmere 318 m² a p.č. 1451/9 vo výmere 206 m².

Vo väzbe na žiadosti občanov o odkúpenie pozemkov poslankyňa JUDr. Ostatníková odporučila, aby obec vypracovala a vydala VZN o predaji obecných pozemkov, v ktorom by boli stanovené podmienky, základné pravidlá a postup pre odpredaj pozemkov organizovaním obchodných verejných súťaží resp. priamym predajom, zverejňovanie ponúk, najnižšia kúpna cena pri odpredaji pozemkov a pod. Návrh VZN vypracuje poslankyňa JUDr. Ostatníková, zašle ho poslancom na pripomienkovanie a následne predloží starosta návrh VZN na prerokovanie na najbližšie rokovanie OZ.

Marek Kováč – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Vo svojej žiadosti p. Marek Kováč žiada o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý hraničí v tesnej blízkosti za jeho pozemkom. Jedná sa o časť (ktorej výmeru žiadatelia neurčili) parcely č. 740/2 v obci Boleráz, k.ú. Klčovany v celkovej výmere 693 m².

Obec Boleráz zistila, že je vlastníkom predmetnej parcely. Parcela je vedená ako trvalé trávnaté porasty.

Poslanci OZ žiadosť prerokovali a konštatovali, že sú splnené požiadavky prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. b. o majetku obcí v platnom znení. Pozemok obec dlhodobo neužíva, časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, pozemok hraničí s pozemkom žiadateľov o kúpu, ktorí ho môžu využiť. Výmera odkupovaného pozemku bude určená po dohode s obcou v geometrickom pláne, ktorý za tým účelom zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Požadovaná kúpna cena je

7 €/m². Všetky poplatky spojené s predajom zaplatia kupujúci. V prípade, ak žiadateľ akceptuje požiadavky OZ, môže obec zabezpečiť zverejnenie zámeru previesť pozemok prevodom Marekovi Kováčovi a manželke tak, aby bolo zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na OZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Milan Buchel s manž. – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Vo svojej žiadosti p. Buchel s manž. žiada o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý hraničí v tesnej blízkosti za jeho pozemkom. Jedná sa o časť parcely č. 740/2 v obci Boleráz, k.ú. Klčovany. Obec Boleráz zistila, že je vlastníkom predmetnej parcely. Parcela je vedená ako trvalé trávnaté porasty.

Poslanci OZ žiadosť prerokovali a konštatovali, že sú splnené požiadavky prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. b. o majetku obcí v platnom znení. Pozemok obec dlhodobo neužíva, časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, pozemok hraničí s pozemkom žiadateľov o kúpu, ktorí ho môžu využiť. Výmera odkupovaného pozemku bude určená po dohode s obcou v geometrickom pláne, ktorý za tým účelom zabezpečí na vlastné náklady kupujúci. Požadovaná kúpna cena je 7 €/m². Všetky poplatky spojené s predajom zaplatia kupujúci. V prípade, ak žiadateľ akceptuje požiadavky OZ, môže obec zabezpečiť zverejnenie zámeru previesť pozemok prevodom Milanovi Buchelovi a manželke tak, aby bolo zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na OZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Radomír Daniš – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Vo svojej žiadosti p. R. Daniš žiada o odkúpenie časti obecného pozemku, ktorý hraničí v tesnej blízkosti za jeho pozemkom. Jedná sa o časť parcely č. 187 v obci Boleráz, k.ú. Klčovany. Obec Boleráz zistila, že je vlastníkom predmetnej parcely. Parcela je vedená ako zastavané plochy a nádvorja a je využívaná ako prístupová cesta.

OZ žiadosť prerokovalo a vyjadrilo nesúhlas s odpredajom časti parcely č. 187 z dôvodu, že v schválenom územnom pláne obce je v danej lokalite plánovaná bytová výstavba. Predajom pozemku do osobného vlastníctva by bol, resp. mohol byť tento zámer skomplikovaný.

Ad 7) Rôzne

Poslanec Ing. Dalibor Holúbek odporučil, aby sa preverili zmluvné podmienky s firmou ASA s.r.o. ohľadom vývozu komunálneho odpadu v obci. Odporúča formou OVS zverejniť, aby návrhy na obstarávanie služieb predložili aj iné subjekty, podnikajúce v tejto oblasti a obec by vybrala najvhodnejšieho dodávateľa. Po prerokovaní pripomienky poslanca OZ odporúča, aby starosta obce na najbližšie rokovaní OZ informoval poslancov o zmluvných podmienkach s firmou ASA s.r.o. a prizval na rokovaní zástupcu spoločnosti ASA s.r.o.p. Ing. Jaroslava Cintavého

Starosta obce informoval OZ o žiadosti p.PhDr. Lenky Danišovej, vedúcej centra tradičnej kultúry Boleráz - Brezinka a Brezina o zvýšenie pracovného úväzku z 0,2 na 0,4. Poslanci odporúčajú, aby starosta obce na najbližšie rokovaní OZ predložil návrh na úpravu dĺžky pracovného úväzku s PhDr. Lenkou Danišovou z hľadiska oprávnených požiadaviek a potrieb obce a PhDr. Lenku Danišovú prizval na rokovaní OZ.

Starosta predložil poslancom OZ vypracovanú projektovú dokumentáciu spevnená plocha v zdravotnom stredisku Boleráz - vytvorenie parkovacích miest. Dokumentáciu spracovala Ing. arch. Marcela Masaryková. V dvornej časti bude vytvorených 7 parkovacích miest. Počet parkovacích miest je nepostačujúci. Časť obecného pozemku vo dvore zdravotného strediska užíva MUDr. Uhrovič na účely záhradky, kde pestuje poľnohospodárske plodiny. Poslanci OZ odporúčajú starostovi, aby oslovil p. MUDr. Uhroviča, aby uvoľnil obecný pozemok, ktorý užíva ako záhradu za účelom vytvorenia väčšieho počtu parkovacích miest. Termín jeseň 2012.

Poslanci prerokovali podnety od občanov obce a osobných zistení, že do obce v lokalite pri železničnej trati sa dováža veľké množstvo zvláštnej zeminy na skládku. Podľa vyjadrenia starostu obce jedná sa o zeminu, ktorá obsahuje 30 % vápna, nie je škodlivá a je určená na vápnenie pozemkov, ktoré má v užívaní Agro Boleráz. Odpad dovážajú z atómkly Jaslovské Bohunice. Obec Boleráz nebola oficiálnou cestou informovaná o vyvážaní odpadu a budovaní skládky. Poslankyňa JUDr. Jana Ostatníková odporučila, aby starosta obce bezodkladne zabezpečil preverenie všetkých okolností týkajúcich sa vývozu predmetného materiálu, jeho obsahu, plánovaného množstva a času vývozu, hlavne aby sa zabezpečilo preverenie vzoriek odpadu z hľadiska vylúčenia ekologických škôd a možností ohrozovania bezpečnosti života ľudí a poškodzovania pôdy. Poslanec Ing. Igor Ulman prisľúbil, že v 23. kalendárnom týždni na Ústrednom Kontrolnom a Skúšobnom Ústave poľnohospodárskom v Bratislave preverí všetky okolnosti týkajúce sa vývozu predmetného odpadu, jeho legálnosti a bezpečnosti.

O výsledku preverenia budú poslanci informovaní na najbližšom rokovaní OZ.

UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.5. 2012 na Ocú Boleráz

Uznesenie č. 7 /2012

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
predložený program obecného zastupiteľstva**

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Dalibor Holúbek, Miroslav Kováč, Ing. Igor Ulman Ing. Gabriela Vrábiková, Jaroslav Vyskoč
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa:	0

8. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Renáta Srnková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Dalibor Holúbek

.....

Jaroslav Vyskoč

.....

Ing. Pavol Mackovčín
starosta obce

PREZENČNÁ LISTINA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Boleráze, ktoré sa konalo
dňa 29.05.2012 v zasadačke KD

Ing. Pavol Mackovčín

JUDr. Jana Ostatníková

Ing. Rudolf Mackovčín

Ing. PhD. Igor Ulman

Ing. Dalibor Holúbek

Miroslav Kováč

Mgr. Daniela Miškovičová

Ing. Gabriela Vrábliková

Jaroslav Vyskoč

Cyprián Hubinský

Ing. Andrea Tuchscherová

The image shows a series of handwritten signatures in blue ink on a background of horizontal dotted lines. The signatures are arranged vertically, corresponding to the list of names on the left. From top to bottom, the signatures are: a large, stylized signature; a signature that appears to be 'Jana Ostatníková'; a signature that appears to be 'Rudolf Mackovčín'; a signature that appears to be 'Igor Ulman'; a signature that appears to be 'Dalibor Holúbek'; a signature that appears to be 'Miroslav Kováč'; a signature that appears to be 'Daniela Miškovičová'; a signature that appears to be 'Gabriela Vrábliková'; a signature that appears to be 'Jaroslav Vyskoč'; a signature that appears to be 'Cyprián Hubinský'; and a signature that appears to be 'Andrea Tuchscherová'.