

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18.9. 2012 Ocú Boleráz

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:	9
Počet prítomných poslancov:	7
Ospravedlnené:	JUDr. Jana Ostatníková, Ing. Gabriela Vrábliková
Kontrolórka obce :	Ing. Andrea Tuchscherová
Ekonomka obce:	Gabriela Jarábková
Prítomný občan:	Rastislav Nemček

PROGRAM:

- 1 / Zahájenie, určenie overovateľov
- 2 / Kontrola uznesení
- 3 / Plnenie rozpočtu za I. polrok 2012
- 4 / Zmluva o zriadení vecných bremien – IBV pod Družstvom Klčovany
- 5./ Rôzne, diskusia
- 6./ Uznesenia, záver

1. Zahájenie, určenie overovateľov

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal prítomnú poslankyňu, poslancov, a hosta. Za overovateľov zápisnice určil starosta poslancov Miroslava Kováča a Cypriána Hubinského a oboznámil prítomných poslancov s navrhovaným programom. Poslanci hlasovaním a prijatím uznesenia súhlasili s predloženým programom .

2./ Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 18 /2012

*Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Boleráz, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Boleráz, LV č. 1100, oddelenej z parcely registra „C“ č. 1352/1 vodné plochy o výmere 263m² geometrickým plánom č.67/2006 zhotoveným Ing. Róbertom Sadloňom, úradne overeným Správou katastra v Trnave dňa 13.4.2006 ako diel č.7 o výmere 187m², vodné plochy, pričlenený k parcele 1352/6 Júliusovi Holkovičovi, r. Holkovičovi, a manželke Ing. Hane Holkovičovej r. Jakubcovej, obaja bytom Za bránou 814/9, Smolenice za kúpnu cenu 2,32 €/1 m², s tým, že kúpna cena celého odpredávaného pozemku bude 433 €. Nakoľko predmetom prevodu je pozemok, staré koryto potoka, na ktorom sa teraz nachádza stavba (spevnená plocha), ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa a príslušná plocha parc. č. 1324/1 je vo vlastníctve nadobúdateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, obec uplatňuje pri prevode majetku obce postup podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení zák. č. 258/2009 Z.z.*

Vyhodnotenie uznesenia:

Uznesenie je splnené. Správa katastra Trnava vklad vlastníckeho práva povolila dňa 4.7.2012 pod číslom vkladu : V 1992/12

Uznesenie č. 20 /2012

*Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz
súhlasil s vyradením výdajne školskej jedálne pri ZŠ Boleráz zo siete škôl a školských zariadení k 31.8.2012. Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni.*

Vyhodnotenie uznesenia:

Uznesenie je splnené. Dňa 13.7.2012 KŠÚ v Trnave vydal stanovisko ktorým vyraduje Výdajňu školskej jedálne pri Základnej škole Boleráz zo siete škôl a školských zariadení k 31.8.2012. Stanovisko bolo doručené dňa 20.7.2012 na obec Boleráz.

3./ Plnenie rozpočtu za I. polrok 2012

Poslanci OZ obdržali spolu s pozvánkou nasledovné materiály:

- plnenie rozpočtu za I. polrok 2012 a monitorovaciu správu

Poslanci k predloženým dokumentom vyjadrovali svoje návrhy a pripomienky, ktoré zdôvodnil starosta obce a zamestnankyňa Gabriela Jarábková. Po prerokovaní Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie

Uznesenie č. 23 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

plnenie rozpočtu za I. polrok 2012 a monitorovaciu správu

4./ Zmluva o zriadení vecných bremien – IBV pod Družstvom Klčovany

Na obec Boleráz bol doručený od ZSE Distribúcia a s. v zastúpení Enermont s r.o. Bratislava návrh zmluvy o zriadení vecných bremien. ZSE Distribúcia a s. ďalej iba ako (oprávnený) bol investorom inžinierskej stavby s názvom „ IBV Pod družstvom Boleráz “, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. Výst. 9/2011/Tá-35 vydaným obcou Dolné Dubové dňa 1.6.2011 a užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. Výst. 33/2012/Tá-44 vydaným obcou Dolné Dubové dňa 9.7.2012. Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťažených nehnuteľností vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 38/2012 zo dňa 17.4.2012 vyhotoviteľ Ing. Ladislav Šubovič , Tehelná 32, Trnava

Zriadenie vecných bremien

Vecné bremeno „ in personam“ spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na časti pozemkov:

Vecné bremeno na zaťažené nehnuteľnosti, v prospech oprávneného –právo oprávneného na zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby v rozsahu podľa geometrického plánu .

Vecné bremeno na zaťažené nehnuteľnosti, v prospech oprávneného –právo vstupu, prechodu a prejazdu peši , motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania , prevádzkovania , údržby, opravy úpravy , rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám.

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie

Uznesenie č. 24 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného ZSE Distribúcia a s. Bratislava

Vecné bremeno „ in personam“ spočívajúce v povinnosti povinného Obce Boleráz strpieť na časti pozemkov p. č. 733/145,146,97,162,101 v obci Boleráz, k ú Klčovany

Vecné bremeno na zaťažené nehnuteľnosti, v prospech oprávneného – právo oprávneného na zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 38/2012 zo dňa 17.4.2012 vyhotoviteľom Ing. Ladislavom Šubovičom.

Vecné bremeno na zaťažené nehnuteľnosti, v prospech oprávneného –právo vstupu, prechodu a prejazdu peši , motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania , prevádzkovania , údržby, opravy

úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám.

4. Rôzne, diskusia

Mgr. Juraj Gonšor - Sťažnosť na sústavný vandalizmus a rušenie nočného pokoja v areáli bytového domu č. 409

Vo svojej sťažnosti sa sťažuje na nedôstojné správanie mladistvých chalanov a to Martina Beneša a Dávida Kumančika. Vzhľadom na pretrvávajúce problémy na vulgarizmy, nadávky a vyhrážky adresované rodine Gonšorovej a ich deťom, žiadajú o vyriešenie danej situácie.

Ing. Ivan Danišovič - Sťažnosť na rodinu Kurincových, že na spoločnom dvore, ktorý s ni mi užíva sa pohybuje neovláduteľný a agresívny pes

Obidve sťažnosti boli odovzdané predsedovi a členom komisie verejného poriadku, ktorí sa začnú doručenými sťažnosťami zaoberať.

Marek Kováč s manž., Boleráz 302 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Marek Kováč s manž., bytom Boleráz 302 žiadajú o odkúpenie obecného pozemku, ktorý hraničí v tesnej blízkosti za jeho pozemkom. Jedná sa o parcelu p. č. 740/3 o výmere 124 m², v obci Boleráz, k.ú. Klčovany na základe vypracovaného geometrického plánu Ing. Štefanom Richnákom. Navrhovaná cena za predávaný pozemok je 7,0 € za /m².

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie

Uznesenie č. 25 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predaj novovytvoreného obecného pozemku p. č. 740/3 o výmere 124 m², v obci Boleráz, k. ú. Klčovany vytvoreného z parc. č. 740/2 podľa geometrického plánu č. 66/2012 vypracovaného geodetom Ing. Štefanom Richnákom, za kúpnu cenu 7,- € za 1 m² kupujúcim Marekovi Kováčovi a manž. Natasche, r. Borbely, obaja bytom Boleráz 302. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok obec dlhodobo neužíva, časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, pozemok hraničí s pozemkami žiadateľov o kúpu, ktorí ho môžu a chcú využívať.

Zámier obce zrealizovať predaj nehnuteľnosti bol od 23.8.2012 do konania obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, čím bolo naplnené ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámier najmenej 15. dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. K prevodu nehnuteľnosti neboli žiadne pripomienky.

Milan Buchel s manž., Boleráz 707 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Milan Buchel s manž., bytom Boleráz 707 žiadajú o odkúpenie obecného pozemku, ktorý hraničí v tesnej blízkosti za jeho pozemkom. Jedná sa o parcelu p. č. 740/4 o výmere 105 m², v obci Boleráz, k.ú. Klčovany na základe vypracovaného geometrického plánu Ing. Štefanom Richnákom. Navrhovaná cena za predávaný pozemok je 7,0 € za /m².

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenie

Uznesenie č. 26 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje predaj novovytvoreného obecného pozemku p. č. 740/4 o výmere 105 m², v obci Boleráz, k. ú. Klčovany vytvoreného z parc. č. 740/2 podľa

geometrického plánu č. 66/2012 vypracovaného geodetom Ing Štefanom Richnákom, za kúpnu cenu 7,- € za 1 m² kupujúcim Milanovi Buchelovi a manž. Jane r. Buchelovej obaja bytom Boleráz 707. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok obec dlhodobo neužíva, časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, pozemok hraničí s pozemkami žiadateľov o kúpu, ktorí ho môžu a chcú využívať.

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje

Zámer obce zrealizovať predaj nehnuteľností bol od 23.8.2012 do konania obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, čím bolo naplnené ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámer najmenej 15. dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. K prevodu nehnuteľností neboli žiadne pripomienky.

Lukáš Cintavý, Boleráz 625 – Záměna pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 27 /2012.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení nasledovného prevodu majetku obce zámenou nehnuteľností podľa § 611 Občianskeho zákonníka a to: nehnuteľnosti vo vlastníctve vymieňajúceho 1 Lukáša Cintavého, nachádzajúce sa v k.ú Boleráz, obec Boleráz, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: LV č. 1719: p.č. 1291/1 vo výmere 194 m², orná pôda, podiel 1/1 sa vymieňajú za nehnuteľnosti vo vlastníctve vymieňajúceho 2 Obec Boleráz, nachádzajúce sa v k.ú Boleráz, obec Boleráz, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu zapísané v LV č. 1712: p.č. 154, zast.plochy a nádvorí, vo výmere 20 m², p. č. 156/3, záhrady, vo výmere 69 m², diel č. 2. p. č. 1292/1, orná pôda vo výmere 19 m², p. č. 1321/3, zast. plochy a nádvorí vo výmere 136 m². Dôvod zámeny je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí hodný osobitného zreteľa a týmto dôvodom je majetkoprávne vysporiadania priestoru v k.ú. Boleráz v lokalite ulice za reštauráciou Pod Zámkom pred budúcim rodinným domom na parc. 156/6 a pred rodinným domom s.č. 390 tak, že obec sa stane vlastníkom priestoru obdobne, ako je to pred ostatnými rodinnými domami v tejto lokalite. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetné pozemky, ktoré obec vymieňa nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedené pozemky nevyužívala a ani neužíva, pričom uvedené pozemky dlhodobo užívali s vedomím, že tieto pozemky patria právnym predchodcom občanov, od ktorých vymieňajúci 1 Lukáš Cintavý odkúpil vymieňané pozemky. Pozemok, ktorý obec zámenou získa má pre obec zásadný význam z dôvodu zabezpečenia verejného prístupu k stávajúcemu vedeniu verejného vodovodu a vedeniu telekomunikačných sietí, prípadne k realizácii akýchkoľvek verejných rozvodov v tejto lokalite.

Z dôvodu, že výmera vymieňaných nehnuteľností je o 50 m² vyššia v prospech vymieňajúceho 1 Lukáša Cintavého, poskytne vymieňajúci 1 Ing. Lukáš Cintavý vymieňajúcemu 2 Obec Boleráz vyrovnanie vo výške 2.50 € /1m² t. j spolu 125 € , slovom stodvadsaťpäť EUR. Vyrovnanie zaplatí vymieňajúci č. 1 na účet vymieňajúceho č. 2 v lehote do 7 pracovných dní po vklade vlastníckeho práva podľa zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností. Zámer obce zrealizovať výmenu nehnuteľností bol počas celej doby od 1.8.2012 do konania obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, čím bolo naplnené ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámer najmenej 15. dní pred schvaľovaním výmeny na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. K navrhovanej zámeně nehnuteľností neboli žiadne pripomienky.

mamičky a starí rodičia obce Boleráz – Žiadosť o opravu detského ihriska

Na obecný úrad bol doručený od mamičiek a starých rodičov list, v ktorom upozorňujú na situáciu na detskom ihrisku. Zhodli sa, že detské ihrisko v Boleráze je v zlom stave, čím dochádza k ohrozeniu bezpečnosti detí. Ing. Ulman prisľúbil, že situáciu na detskom ihrisku preverí. Tak isto upozorňujú na zlý technický stav detského ihriska v areáli materskej škôlky.

OZ zaujalo k doručenej sťažnosti nasledovné stanovisko:

Úprava terénnych prác sa čiastočne zrealizuje v jesenných mesiacoch.

Detské ihrisko bude na zimu uzamknuté. Rekonštrukčné práce na detskom ihrisku pri základnej škole a v areáli MŠ obec začne realizovať začiatkom jari v období v roku 2013.

Zdenka Nemčeková, Boleráz 415 – Žiadosť o dobudovanie chodníka pri cintoríne

OZ žiadosť prerokovalo a rozhodlo nasledovne. V areály cintorína Boleráz treba dobudovať viacej chodníkov, obec osloví min 3 firmy na vypracovanie cenových ponúk na dobudovanie chodníkov v areály cintorína Boleráz.

Pripomienky poslancov :

p. Cyprián Hubinský – Dom smútku v Boleráze je vo veľmi zlom stave. Dvere aj okná netesnia, v dome smútku je veľký neporiadok.

Návrh p. Hubinského - dom smútku v Boleráze aj v Klčovanoch treba zrekonštruovať. Prvá fáza by spočívala vo výmene okenných aj dverných výrobkov za nové plastové.

OZ nemalo námietky k prednesenému návrhu, obec osloví firmy, ktoré predložia cenové ponuky.

Ing. Rudolf Mackovčín – predniesol pripomienku aby obec oslovila Slovenskú správu ciest na vyčistenie krajnic vozovky cesty štátnej triedy. Obec osloví Slovenskú správu ciest v priebehu budúceho týždňa

Ďalšia pripomienka - aké opatrenia robí spoločnosť Agro Boleráz, aby sa znížil zápach pri aplikácii močovíc do pôdy.

Ing. Igor Ulman prisľúbil, že spracuje podklady pre poslancov ohľadom aplikácie močovíc do pôdy a nepríjemného zápachu v obci.

UZNESENIA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18.9. 2012 na Ocú Boleráz

Uznesenie č. 22 /2012

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
predložený program obecného zastupiteľstva**

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Dalibor Holúbek, Miroslav Kováč, Ing. Igor Ulman, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa:	0

Uznesenie č. 23 /2012

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
plnenie rozpočtu za I. polrok 2012 a monitorovaciu správu**

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	Ing. Rudolf Mackovčín, Ing. Dalibor Holúbek, Miroslav Kováč, Ing. Igor Ulman, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa:	0

Uznesenie č. 24 /2012

**Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného**

v prospech oprávneného ZSE Distribúcia a s. Bratislava
Vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti povinného Obce Boleráz strpieť na časti pozemkov p. č. 733/145, 146, 97, 162, 101 v obci Boleráz, k ú. Klčovany.
Vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného – právo oprávneného na zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby v rozsahu podľa geometrického plánu číslo 38/2012 zo dňa 17.4.2012 vyhotoviteľom Ing. Ladislavom Šubovičom
Vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného – právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými

a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	Ing. Rudolf Mackovčin, Ing. Dalibor Holúbek, Miroslav Kováč, Ing. Igor Ulman, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela Mišková, Cyprián Hubinský
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa:	0

Uznesenie č. 25 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
predaj novovytvoreného obecného pozemku p. č. 740/3 o výmere 124 m², v obci Boleráz, k. ú. Klčovany vytvoreného z parc. č. 740/2 podľa geometrického plánu č. 66/2012 vypracovaného geodetom Ing. Štefanom Richnákom, za kúpnu cenu 7,- € za 1 m² kupujúcim Marekovi Kováčovi a manž. Natasche, r. Borbely, obaja bytom Boleráz 302. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok obec dlhodobo neužíva, časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, pozemok hraničí s pozemkami žiadateľov o kúpu, ktorí ho môžu a chcú využívať.

Zámer obce zrealizovať predaj nehnuteľnosti bol od 23.8.2012 do konania obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, čím bolo naplnené ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámer najmenej 15. dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. K prevodu nehnuteľností neboli žiadne pripomienky.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	Ing. Rudolf Mackovčin, Ing. Dalibor Holúbek, Miroslav Kováč, Ing. Igor Ulman, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela Mišková, Cyprián Hubinský
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa:	0

Uznesenie č. 26 /2012

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz schvaľuje
predaj novovytvoreného obecného pozemku p. č. 740/4 o výmere 105 m², v obci Boleráz, k. ú. Klčovany vytvoreného z parc. č. 740/2 podľa geometrického plánu č. 66/2012 vypracovaného geodetom Ing. Štefanom Richnákom, za kúpnu cenu 7,- € za 1 m² kupujúcim Milanovi Buchelovi a manž. Jane r. Buchelovej obaja bytom Boleráz 707- Klčovany. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci. Predaj je realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok obec dlhodobo neužíva, časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, pozemok hraničí s pozemkami žiadateľov o kúpu, ktorí ho môžu a chcú využívať.

Zámer obce zrealizovať predaj nehnuteľnosti bol od 23.8.2012 do konania obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, čím bolo naplnené ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámer najmenej 15. dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. K prevodu nehnuteľností neboli žiadne pripomienky.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	Ing. Rudolf Mackovčin, Ing. Dalibor Holúbek, Miroslav Kováč, Ing. Igor Ulman, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa:	0

Uznesenie č. 27 /2012

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o schválení nasledovného prevodu majetku obce zámenou nehnuteľností podľa § 611 Občianskeho zákonníka a to: nehnuteľnosti vo vlastníctve vymieňajúceho 1 Lukáša Cintavého, nachádzajúce sa v k.ú Boleráz, obec Boleráz, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: LV č. 1719: p.č. 1291/1 vo výmere 194 m², orná pôda, podiel 1/1 sa vymieňajú za nehnuteľnosti vo vlastníctve vymieňajúceho 2 Obec Boleráz, nachádzajúce sa v k.ú Boleráz, obec Boleráz, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu zapísané v LV č. 1712: p.č. 154, zast.plochy a nádvorí, vo výmere 20 m², p. č. 156/3, záhrady, vo výmere 69 m², diel č. 2. p. č. 1292/1, orná pôda vo výmere 19 m², p. č. 1321/3, zast. plochy a nádvorí vo výmere 136 m². Dôvod zámeny je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí hodný osobitného zreteľa a týmto dôvodom je majetkoprávne vysporiadania priestoru v k.ú. Boleráz v lokalite ulice za reštauráciou Pod Zámkom pred budúcim rodinným domom na parc. 156/6 a pred rodinným domom s.č. 390 tak, že obec sa stane vlastníkom priestoru obdobne, ako je to pred ostatnými rodinnými domami v tejto lokalite. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že predmetné pozemky, ktoré obec vymieňa nemajú pre obec zásadný hospodársky význam, obec uvedené pozemky nevyužívala a ani neužíva, pričom uvedené pozemky dlhodobo užívali s vedomím, že tieto pozemky patria právnym predchodcom občanov, od ktorých vymieňajúci 1 Lukáš Cintavý odkúpil vymieňané pozemky. Pozemok, ktorý obec zámenou získa má pre obec zásadný význam z dôvodu zabezpečenia verejného prístupu k stávajúcemu vedeniu verejného vodovodu a vedeniu telekomunikačných sietí, prípadne k realizácii akýchkoľvek verejných rozvodov v tejto lokalite.

Z dôvodu, že výmera vymieňaných nehnuteľností je o 50 m² vyššia v prospech vymieňajúceho 1 Lukáša Cintavého, poskytne vymieňajúci 1 Ing. Lukáš Cintavý vymieňajúcemu 2 Obec Boleráz vyrovnanie vo výške 2,50 € / 1m² t. j. spolu 125 € , slovom stodvadsaťpäť EUR. Vyrovnanie zaplatí vymieňajúci č. 1 na účet vymieňajúceho č. 2 v lehote do 7 pracovných dní po vklade vlastníckeho práva podľa zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností..

Zámer obce zrealizovať výmenu nehnuteľností bol počas celej doby od 1.8.2012 do konania obecného zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, čím bolo naplnené ustanovenie § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámer najmenej 15. dní pred schvaňovaním výmeny na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. K navrhovanej zámeny nehnuteľností neboli žiadne pripomienky.

Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovalo za:	Ing. Rudolf Mackovčin, Ing. Dalibor Holúbek, Miroslav Kováč, Ing. Igor Ulman, Jaroslav Vyskoč, Mgr. Daniela Miškovičová, Cyprián Hubinský
Hlasovalo proti:	0
Zdržalo sa:	0

8. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Ing. Renáta Smková
v Boleráze : 26.9.2012



Overovatelia zápisnice:

Miroslav Kováč

Cyprán Hubinský



Ing. Pavol Mackovčin
starosta obce



PREZENČNÁ LISTINA

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Boleráze, ktoré sa konalo
dňa 18.09.2012 v zasadačke KD

Ing. Pavol Mackovčín

JUDr. Jana Ostatníková

Ing. Rudolf Mackovčín

Ing. PhD. Igor Ulman

Ing. Dalibor Holúbek

Miroslav Kováč

Mgr. Daniela Miškovičová

Ing. Gabriela Vrábliková

Jaroslav Vyskoč

Cyprián Hubinský

Ing. Andrea Tuchscherová






















